แบบสำรวจปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง

ณ วันสิ้นเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา / ส่วนแยก	อำเภอ	โฉนด (1)				ตราจอง (2)				น.ส.3ก (3)				น.ส.3 (4)				ใบจอง (5)				ห้องชุด (6)		รวม (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)			
		แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ต.ร.ม.	แปลง	ไร่	งาน	วา
จังหวัดตรัง	เมืองตรัง	106,085	142,425	3	50.80	235	856	3	14.90	7,100	24,211	3	48.2	5,082	24,368	3	72.50	0	0	0	0	278	51,778.07	118,780	191,860	12	186.40
	นาโยง	26,076	50,257	3	44.20	171	352	3	87.60	4,214	13,963	3	32.2	2,329	11,047	2	15.4	0	0	0	0	0	0.00	32,790	75,619	11	179.40
รวม		132,161	192,682	6	95.00	406	1,208	6	102.50	11,314	38,174	6	0	7,411	35,415	5	72.50	0	0	0	0	278	51,778.07	151,570	267,479	23	433.30

หมายเหตุ * อำเภอ หมายถึง อำเภอในปัจจุบันที่อยู่ในเขตการปกครองของกรมการปกครอง

ช่องผลรวม เป็นการตั้งค่าคำนวณสูตร ไร่ งาน วา ไว้แล้ว ห้ามลบเพียงคีย์ตัวเลขในช่องว่างเท่านั้น

ชื่อผู้รับผิดชอบ [redacted]

วัน/เดือน/ปี ๓ มิ.ค. ๒๕๖๗

แบบรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือนของสำนักงานที่ดิน

ตาราง 1 แบบรายงานปริมาณงานและการจัดเก็บรายได้

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง จังหวัด ตรัง ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567

รายการ	ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง		สิ่งปลูกสร้าง		อาคารชุด		ค่าธรรมเนียม	ภาษีอากร				จำนวนงานค้างทั้งหมด	สาเหตุที่ค้าง						
	งานเกิด	งานเสร็จ	งานเกิด	งานเสร็จ	งานเกิด	งานเสร็จ		ภาษีเงินได้นิติบุคคล	ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา	ภาษีธุรกิจเฉพาะ	อากร		ประกาศ	คัดค้าน	ฟ้องศาล	แจ้ง	เตือน	รอ	อื่น ๆ
ฝ่ายทะเบียน																			
1. จดทะเบียน																			
1.1 ขาย	178	179	0	0	1	1	1,697,058	315,931	2,143,035.00	3,408,813	384,896	6	4	0	0	0	0	0	2
1.2 ขายฝาก	23	23	0	0	0	0	205,906	0	147,128	193,276	49,048	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 แลกเปลี่ยน	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4 ให้	115	118	0	0	0	0	486,132	0	239,951	11,045	362,344	9	7	0	0	1	0	0	1
1.5 มรดก	74	72	1	1	0	0	540,754	0	0	0	0	68	68	0	0	0	0	0	0
1.6 จำนอง	191	194	1	2	0	0	1,978,584	0	0	0	8,718	5	5	0	0	0	0	0	0
1.7 เช่า	1	1	0	0	0	0	15,625	0	0	0	1,570	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8 ประเภทมีทุนทรัพย์อื่น ๆ	13	13	0	0	0	0	240	0	0	34,980	5	0	0	0	0	0	0	0	0
1.9 ประเภทไม่มีทุนทรัพย์	608	602	1	4	0	0	40,787	0	52,738	0	41,249	9	8	0	0	0	0	0	1
1.10 คำขอเบิ๊ดเตล็ด	421	422	0	0	0	0	15,065	0	0	0	0	9	9	0	0	0	0	0	0
1.11 คำขอตรวจสอบหลักทรัพย์																			
1.11.1 มีค่าธรรมเนียม	68	68	0	0	0	0	44,180	0	0	0	0								
1.11.2 ไม่มีค่าธรรมเนียม	822	822	0	0	0	0		อื่นๆ											
1.12 คำขอรังวัด								0	0	0	0								
1.12.1 ออกโฉนดเฉพาะราย (รวมถึงออกแบบท้องถิ่นด้วย)	8						115	315,931	2,582,852	3,613,164	847,830	3,076	0	1	0	0	0	0	3,073
1.12.2 ออก น.ส. 3 ก, น.ส. 3 เฉพาะราย	0						0	ฝ่ายรังวัด				3	0	0	0	0	0	0	3
1.12.3 แบ่งแยก รวม เปลี่ยน สอบเขต ตรวจสอบเนื้อที่ อื่น ๆ	117						1,050	**ค่าธรรมเนียมรังวัดฯ**			ค่าหลักเขต								
2. ออกโฉนดเฉพาะราย (รวมถึงออกแบบท้องถิ่นด้วย)		5					10,902	7,150		6,135									
3. ออก น.ส. 3 ก, น.ส. 3 เฉพาะราย		0					0	0											
4. ออกใบจอง	0	0										0							
5. แบ่งแยก รวม เปลี่ยน สอบเขต ตรวจสอบเนื้อที่ อื่น ๆ		100					0	360		2,170									
6. ออกใบแทน*	33	21			0	0	1,670												
7. การขอได้มาซึ่งที่ดินของคนต่างด้าว	0	0					0	ม	7,51	8,305		0	0	0	0	0	0	0	0
8. จัดสรรที่ดิน	0	0			0	0	0					0	0	0	0	0	0	0	0
9 จดทะเบียนอาคารชุด					0	0	0	1.ค่าธรรมเนียมรวม	5,047,371.00	บาท		0	0	0	0	0	0	0	0
10.ออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด					0	0	0	- รายได้เข้ารัฐ	130,017.00	บาท		0	0	0	0	0	0	0	0
11.จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/อาคารชุด	0	0			0	0	0	- รายได้องค์กรปกครอ	4,917,354.00			0	0	0	0	0	0	0	0
12. จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับหมู่บ้านจัดสรร/อาคารชุด	0	0			0	0	0	ส่วนท้องถิ่น		บาท		0	0	0	0	0	0	0	0
ฝ่ายอำนวยการ/กลุ่มงานวิชาการที่ดิน							0	2.ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	2,898,783.00	บาท									
								3. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะรวม	3,613,134.00										
13. การขอใช้ที่ดินของรัฐ/ขอนำขึ้นทะเบียนตาม ม.8 ทวิ	0	0						- ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	3,284,668.00	บาท		0	0	0	0	0	0	0	0
14. สัมปทาน/การจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ	0	0						- รายได้ส่วนท้องถิ่น	328,466.00	บาท		0	0	0	0	0	0	0	0
15. การขออนุญาตตามมาตรา 9	0	0	งานเกิดรวม		1,856 ราย		0.0	4.ค่าอากรแสตมป์	847,930.00	บาท		0	0	0	0	0	0	0	0
16. รายได้อื่น ๆ	0	0	งานเสร็จรวม		1,842 ราย		3,300.00	รวมทั้งสิ้น	12,407,118.00	บาท		0	0	0	0	0	0	0	0
รวม							5,031,556.0												

ตาราง 2 แบบรายงานปริมาณงานเกี่ยวกับเอกสารสิทธิและงานรังวัด

ฝ่ายทะเบียน

(1) ประเภทของเอกสารสิทธิ	(2) อำเภอ	(3) ออกเอกสารสิทธิจากการเดินสำรวจฯ (จากตาราง 4 ช่อง "แจกแล้วในเดือนนี้")				ประเภทของงานที่เกิดและเสร็จ																													
						(4) ออกเอกสารสิทธิเฉพาะราย (รวมถึงออกแบบท้องถิ่นด้วย)						(5) แบ่งแยก					(6) รวมโฉนด,น.ส.3ก, น.ส.3					(7) เปลี่ยน น.ส.3, แบบหมายเลข 1 เป็น น.ส.3 ก					(8) สอบเขต/ตรวจสอบฯ		(9) ใบแทน			(10) อื่น ๆ		(11) จำหน่าย			
		แปลง	ไร่	งาน	วา	งานเกิด	งานเสร็จ แปลง	แจกแล้วในเดือนนี้ แปลง	ไร่	งาน	วา	งานเกิด ราย	งานเกิด แปลง	งานเสร็จ ราย	งานเสร็จ แปลง	แจกแล้วในเดือนนี้ (แปลง)	งานเกิด ราย	งานเกิด แปลง	งานเสร็จ ราย	งานเสร็จ แปลง	แจกแล้วในเดือนนี้ (แปลง)	งานเกิด	งานเสร็จ แปลง	ไร่	งาน	วา	งานเกิด	งานเสร็จ	งานเกิด	งานเสร็จ	แจกแล้วในเดือนนี้ (แปลง)	งานเกิด	งานเสร็จ	แปลง	ไร่	งาน	วา
โฉนดที่ดิน	เมืองตรัง	0	0	0	0.0	0	3	3	1	2	50	44	106	55	121	121	8	26	4	23	4	0	0	0	0	0	38	24	20	13	13	0	0	0	0	0	0.00
	นาโยง	0	0	0	0.0	2	0	0	0	0	0.0	8	8	9	10	10	0	0	1	2	1	0	0	0	0	0	6	2	9	2	9	0	0	0	0	0	0.0
น.ส.3 ก	เมืองตรัง	0	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
น.ส.3 ก	นาโยง	0	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0.0	2	3	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	6	6	0	0	0	0	0	0.0
น.ส.3	เมืองตรัง	0	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0.0	1	1	1	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0.0
น.ส 3	นาโยง	0	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
ใบจอง	เมืองตรัง	0	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0.0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
ส.ค.1	เมืองตรัง	0	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
รวม		0	0	0	0	2	3	3	1	2	50.00	56	119	67	137	137	8	26	5	25	5	0	0	0	0	0	50	28	33	21	28	0	0	0	0	0	0.0

หมายเหตุ 1. งานเสร็จ ข้อ (4)(5)(6)(9) หมายถึง งานที่เจ้าพนักงานที่ดินหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ลงนามในโฉนดที่ดิน น.ส.3 ก /น.ส.3 แล้ว

2. ผลรวมของงานเกิดและงานเสร็จ ช่อง "ราย" ของช่อง (5)(6)(7)(8)และ(10) (งานแบ่งแยก/รวมโฉนดฯ/เปลี่ยน น.ส.3ฯ/สอบเขต/ตรวจสอบ/อื่นๆ) เมื่อรวมแล้วต้องเท่ากับงานเกิดข้อ 1.12.1-1.12.3 (แล้วแต่กรณี) และงานเสร็จข้อ 2,3,5 (แล้วแต่กรณี) ในตาราง 1

3. ช่อง 6 รวมโฉนดฯ **งานเกิด** ช่อง "ราย" หมายถึง ข้อมูลคำขอรวมโฉนด/น.ส.3 ก. / น.ส.3 ช่อง "แปลง" หมายถึง จำนวนแปลงที่นำมารวมเป็นแปลงเดียว

งานเสร็จ ช่อง "ราย" หมายถึง ข้อมูลคำขอรวมโฉนด/น.ส.3 ก. / น.ส.3 ที่ได้ดำเนินการเสร็จแล้ว ช่อง "แปลง" หมายถึง จำนวนแปลงที่นำมารวมเป็นโฉนด/ น.ส.3ก /น.ส.3

4. ช่อง 9 ออกใบแทน หมายถึง ออกใบแทนโฉนด น.ส. 3ก น.ส. 3 ใบจอง หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และผลรวมของงานเกิด/งานเสร็จต้องเท่ากับงานเกิด-เสร็จ ข้อ 6 ในตาราง 1

5. ช่อง 10 อื่น ๆ เช่น แผนที่พิพาท ชี้ตำแหน่งที่ดิน เป็นต้น

6. ช่อง 11 จำหน่าย หมายถึง (1) เพิกถอน (2) ยกเลิกเอกสารสิทธิเดิมเนื่องจากได้ออกเอกสารสิทธิใหม่ เช่น ยกเลิก น.ส.3 เนื่องจากเปลี่ยนเป็น น.ส.3 ก หรือยกเลิก น.ส.3, น.ส.3ก เนื่องจากได้ออกเป็นโฉนดที่ดินแล้ว

ตาราง 2.1 การออกโฉนดเฉพาะราย (รวมถึงออกแบบท้องถิ่นด้วย) ที่ออกในเดือนนี้ (จากตาราง 2) ออกสืบเนื่องมาจากหลักฐานใด

ผลรวมการออกโฉนดเฉพาะรายรวมถึงออกแบบท้องถิ่นด้วย (จากตาราง 2 ช่องงานเสร็จ) *หน่วย :จำนวนแปลง*	หลักฐานเดิม (จำนวนแปลง)					
	น.ส.3 ก	น.ส.3	น.ส.3 ข	ใบจอง	ส.ค.1	อื่น ๆ
0	2	1	0	0	0	0

ตาราง 3 แบบรายงานปริมาณงานระหว่างดำเนินการ

ขั้นตอนระหว่างดำเนินการ	ออกเอกสารสิทธิเฉพาะราย			แบ่งแยก						รวม			เปลี่ยนเป็น	สอบเขต/ตรวจสอบเนื้อที่			ใบแทน				อื่น ๆ (แผนที่พิพาทชี้ตำแหน่งที่ดิน)		
	โฉนด	น.ส.3 ก	น.ส. 3	โฉนด		น.ส. 3ก		น.ส. 3		โฉนด	น.ส.3ก	น.ส.3	น.ส. 3 ก	โฉนด	น.ส. 3 ก	น.ส.3	โฉนด	น.ส. 3 ก	น.ส.3	หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด	โฉนด	น.ส. 3 ก	น.ส.3
				ราย	แปลง	ราย	แปลง	ราย	แปลง	ราย	ราย	ราย											
ฝ่ายรังวัด	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
งานค้าง: ยังไม่ถึงวันรังวัด	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
งานค้าง: ค้างในมือช่าง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
งานค้าง: ค้างตรวจ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
งานค้าง: ค้างเหตุอื่นๆ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ฝ่ายทะเบียน	2	0	0	66	135	2	2	1	7	8	0	0	0	29	0	2	0	0	0	0	0	0	0
งานค้าง: ตรวจสอบ	581	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
งานค้าง: สอบถามข้างเคียง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
งานค้าง: ประกาศ	12	0	0	0	0	0	0	1	7	0	0	0	0	0	0	0	37	4	0	0	0	0	0
งานค้าง: คัดค้าน	3	0	0	1	2	0	0	0	0	1	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
งานค้าง: ฟ้องศาล	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
งานค้าง: แจ้งผู้ขอมาดำเนินการ	15	0	0	46	101	0	9	3	8	10	0	0	0	35	1	0	0	0	0	0	0	0	0
งานค้าง: เตือน	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
งานค้าง: รอผู้ขอมาดำเนินการ	207	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
งานค้าง: ค้างเหตุอื่น ๆ	2,047	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	รวมงานออกเอกสารสิทธิ		*2,866*	*75*	*189*	*2*	*11*	*4*	*17*	*16*	*0*	*0*	*0*	*46*	*1*	*1*	*รวมงานใบแทน*			*25*	*0*	*0*	*0*

** งานค้างทั้งหมด หมายถึง งานที่ค้างมาจากเดือนก่อน รวมกับงานค้างในเดือนนี้*

ตาราง 4 โฉนด/นส. 3ก ที่ออกโดยการเดินสำรวจฯ

ฝ่ายทะเบียน

ประเภทของเอกสารสิทธิ	รับจาก ศูนย์เดินสำรวจ ในเดือนนี้ (แปลง)	ลงนามแล้ว ในเดือนนี้ (แปลง)	แจกแล้วในเดือนนี้				ค่าธรรมเนียมเดือนนี้		ยกเลิกเรื่อง ในเดือนนี้ (แปลง)	ยังไม่ได้แจก (ค้างอยู่ทั้งหมด) (แปลง)	สาเหตุที่ยังไม่ได้แจก (แปลง)					
			จำนวน (แปลง)	เนื้อที่			ค่าออกโฉนด/ น.ส.3 ก (บาท)	ค่าหลักเขต (บาท)			ตรวจสอบความถูกต้อง	ยังไม่ได้ลงชื่อ	รอติดต่อเจ้าของ	เจ้าของเสียชีวิต	ติดต่อเจ้าของไม่ได้	อื่นๆ
				ไร่	งาน	วา										
โฉนด	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	132	0	44	0	0	0	88
น.ส.3 ก	0	0	0	0	0	0.00	0		0	0	0	0	0	0	0	0

ตาราง 5 แบบรายงานการปฏิบัติงานกลุ่มงานวิชาการที่ดิน

ฝ่ายอำนวยการ /กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

รายการ	งานค้างยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	จำนวนงานค้างทั้งหมด	สาเหตุงานค้าง					
					การพิจารณาของเจ้าหน้าที่	การพิจารณาของจังหวัด	การพิจารณาของกรมฯ	รอผลจากหน่วยงานอื่น	ติดต่อเจ้าของ/ผู้ร้องเรียน/ผู้เกี่ยวข้อง	อื่นๆ
1. เรื่องแก้ไขเพิกถอนการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และการจดทะเบียนสิทธิฯ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. เรื่องการขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเกิน 50 ไร่	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. เรื่องข้อหารือเกี่ยวกับปัญหากฎหมาย	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. เรื่องร้องเรียน	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.* เรื่องอื่น ๆ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

** เรื่องอื่น ๆ หมายถึงเรื่องอื่นๆ ของสำนักงานที่ดินนอกเหนือจาก ข้อ 1 - 4 และตารางที่ 1 ข้อที่ 13-16*

ตาราง 6 แบบรายงานการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการขอรับรองราคาประเมินที่ดิน ต่างสำนักงานที่ดิน

ฝ่ายทะเบียน

ประเภทเอกสารสิทธิ	ขาย	ขายฝาก	แลกเปลี่ยน	ให้	จำนอง	เช่า	ประเภทมีทุนทรัพย์อื่นๆ	ประเภทไม่มีทุนทรัพย์	รับรองราคาประเมิน	*ค่าธรรมเนียม (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (บาท)	หมายเหตุ
โฉนดที่ดิน	1	0	0	2	0	0	0	0	8	1,240	0	
น.ส.3ก น.ส.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
อาคารชุด	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
รวม	*1*	*0*	*0*	*2*	*0*	*0*	*0*	*0*	*8*	*1,240*	*0*	

** ค่าธรรมเนียม ได้แก่ ค่าคำขอ และค่ารับรองฯ ที่ผู้ขอจะต้องชำระให้แก่สำนักงานที่รับคำขอเพื่อจัดเก็บเป็นรายได้ของสำนักงานนั้นๆ*

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่
(นางสุดารัตน์ คำเหนิดฤทธิ์)

ลงชื่อ..... หัวหน้างาน
(นางสุดารัตน์ คำเหนิดฤทธิ์)

ลงชื่อ..... หัวหน้าฝ่าย
(นายลือชา บุญเนือง)

ลงชื่อ..... จพด/จพอ.
(นายประพล สิทธิชัย)