ระเบียบกระทรวงมหาดไทย

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาต
ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ เกี่ยวกับองค์ประกอบของคณะกรรมการและคณะกรรมการประจำจังหวัด การประชุมรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในพื้นที่ หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาต และการออกใบอนุญาต เพื่อให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน และให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ด้วยความรวดเร็ว เป็นไปในแนวทางเดียวกัน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงได้แก้ไขเพิ่มเติมระเบียบดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เพิ่มบทนิยามคำว่า “องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” ต่อท้ายคำว่า “แหล่งดินลูกรัง” ในข้อ ๔ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ดังต่อไปนี้

“““องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายถึง เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และให้หมายความรวมถึงราชการส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้งขึ้น แต่ไม่รวมถึงองค์การบริหารส่วนจังหวัด”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๖ คณะกรรมการประกอบด้วย

(๑)	อธิบดีกรมที่ดิน	เป็นประธานกรรมการ
(๒)	ผู้แทนกองทัพไทย	เป็นกรรมการ
(๓)	ผู้แทนกระทรวงอุตสาหกรรม	เป็นกรรมการ
(๔)	ผู้แทนกรมการปกครอง	เป็นกรรมการ
(๕)	ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง	เป็นกรรมการ
(๖)	ผู้แทนกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น	เป็นกรรมการ
(๗)	ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ	เป็นกรรมการ
(๘)	ผู้แทนกรมทรัพยากรธรณี	เป็นกรรมการ
(๙)	ผู้แทนกรมป่าไม้	เป็นกรรมการ
(๑๐)	ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน	เป็นกรรมการ
(๑๑)	ผู้แทนกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช	เป็นกรรมการ

(๑๒)	ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	เป็นกรรมการ
(๑๓)	ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน	เป็นกรรมการและเลขานุการ
(๑๔)	ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ดินของรัฐ สำนักจัดการที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน	เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ”

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๘ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๘ คณะกรรมการประจำจังหวัด ประกอบด้วย

(๑)	ผู้ว่าราชการจังหวัด	เป็นประธานกรรมการ
(๒)	ปลัดจังหวัด	เป็นกรรมการ
(๓)	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด	เป็นกรรมการ
(๔)	ท้องถิ่นจังหวัด	เป็นกรรมการ
(๕)	ปฏิรูปที่ดินจังหวัด	เป็นกรรมการ
(๖)	อุตสาหกรรมจังหวัด	เป็นกรรมการ
(๗)	ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัด	เป็นกรรมการ
(๘)	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัด	เป็นกรรมการ
(๙)	ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด	เป็นกรรมการ
(๑๐)	ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาค	เป็นกรรมการ
(๑๑)	ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรณีเขต	เป็นกรรมการ
(๑๒)	ผู้อำนวยการสำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์พื้นที่	เป็นกรรมการ
(๑๓)	ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้พื้นที่	เป็นกรรมการ
(๑๔)	ผู้อำนวยการสำนักทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งพื้นที่	เป็นกรรมการ
(๑๕)	ผู้อำนวยการสำนักศิลปากรพื้นที่	เป็นกรรมการ
(๑๖)	ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงพื้นที่	เป็นกรรมการ
(๑๗)	ผู้แทนหน่วยงานทหารพื้นที่	เป็นกรรมการ
(๑๘)	ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่ขออนุญาตใช้ประโยชน์	เป็นกรรมการ

(๑๙)	นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ในพื้นที่ที่ขออนุญาตใช้ประโยชน์	เป็นกรรมการ
(๒๐)	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด	เป็นกรรมการและเลขานุการ
(๒๑)	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด	เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ”

ในกรณีที่ยื่นขอใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงใด การขอใช้ประโยชน์อาจกระทบประชาชนในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น คณะกรรมการอาจตั้งผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ร่วมเป็นกรรมการด้วยก็ได้

ข้อ ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น หมวด ๒/๑ การขอใช้ประโยชน์ในที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก และข้อ ๒๑/๑ ข้อ ๒๑/๒ ข้อ ๒๑/๓ และข้อ ๒๑/๔ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

“หมวด ๒/๑
การขอใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษที่ดิน
ตามกฎหมายว่าด้วยเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ข้อ ๒๑/๑ การขอใช้ประโยชน์ในที่ดินสำหรับโครงการตามกฎหมายว่าด้วยเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกที่คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และมีการดำเนินการตามข้อ ๒๑/๒ ข้อ ๒๑/๓ แล้ว ให้ผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตตามข้อ ๒๕ วรรคหนึ่ง ออกใบอนุญาตได้ตามระยะเวลาที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบให้ดำเนินโครงการนั้น

การยื่นคำขอ และการดำเนินการ ให้นำความในข้อ ๑๐ ข้อ ๑๑ ข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๒๑/๒ ในกรณีที่การขอใช้ประโยชน์ในที่ดินตามข้อ ๒๑/๑ ได้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้อง หรือมีการรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สุขภาพของประชาชนหรือชุมชนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแล้ว ให้ถือว่าเป็นการรับฟังความคิดเห็นตามระเบียบนี้แล้ว

ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการรับฟังความคิดเห็นตามวรรคหนึ่ง ผู้ขออนุญาตต้องจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ข้อ ๒๑/๓ ในกรณีที่การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินต้องได้รับความเห็นชอบจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามข้อ ๒๐ (๑) ง. หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่เสนอความเห็นกลับมาภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้ถือว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นไม่มีข้อขัดข้องในการให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงนั้น

ข้อ ๒๑/๔ เมื่อใบอนุญาตสิ้นอายุ ยกเลิกใบอนุญาต หรือใบอนุญาตถูกเพิกถอน ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด รวมทั้งทรัพย์อย่างอื่นอันติดอยู่กับที่ดินแปลงนั้น ภายในกำหนดระยะเวลาที่ผู้ออกใบอนุญาตกำหนด หากไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ผู้ออกใบอนุญาตมีอำนาจเข้าดำเนินการรื้อถอนโดยผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย รวมทั้งค่าขาดประโยชน์ เว้นแต่ผู้ออกใบอนุญาตประสงค์จะใช้สิ่งปลูกสร้าง หรือทรัพย์นั้นต่อไป”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๒ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๒ ที่ดินที่จะอนุญาตต้องเป็นที่ดินของรัฐ ซึ่งมีลักษณะ ดังนี้

(๑) ที่ดินซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครอง

(๒) ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน หากการอนุญาตไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎร และได้ผ่านที่ประชุมการรับฟังความคิดเห็นจากราษฎรในพื้นที่สภาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รวมทั้งผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาตามกฎหมาย

(๓) ที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนสิทธิในที่ดินให้แก่รัฐ หรือทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าจนตกเป็นของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน”

ข้อ ๖ บรรดาคำขออนุญาตซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการและขั้นตอนการปฏิบัติที่ได้ดำเนินการไปแล้วก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับยังมีผลสมบูรณ์เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย