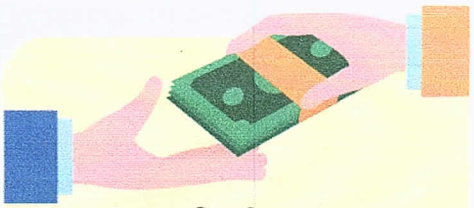
มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และการเตรียมการเพื่อรองรับการดำเนินการยกระดับประเทศไทยสู่ศูนย์กลางเมืองแห่งอุตสาหกรรมระดับโลก (Thailand Vision)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข



ราคาซื้อขาย
และราคาประเมินทุนทรัพย์
ไม่เกิน 7 ล้านบาท ต่อสัญญา



วงเงินจำนอง
ไม่เกิน 7 ล้านบาท ต่อสัญญา

กรณีการจำนองต้องเป็นการจดทะเบียนจำนอง
ที่สืบเนื่องมาจากการจดทะเบียนซื้อขาย
อันได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมาตรการฯ
และจดทะเบียนจำนองในคราวเดียวกัน



ผู้ซื้อเป็นบุคคล
สัญชาติไทย



ที่ดินพร้อมอาคาร
ที่อยู่อาศัย



ห้องชุด
ในอาคารชุด



บ้านเดียว



บ้านแฝด



บ้านแถว หรือ
อาคารพาณิชย์



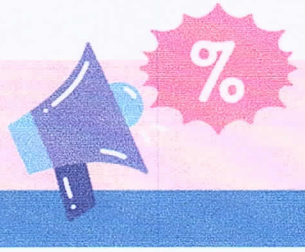
ทั้งอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด
มือหนึ่งและมือสอง



ซื้อขายเฉพาะส่วน
ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียม

1. ลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด จากร้อยละ 2 เหลือร้อยละ 0.01
2. ลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนอง อันเนื่องมาจากการจดทะเบียนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดดังกล่าวในคราวเดียวกัน จากร้อยละ 1 เหลือร้อยละ 0.01



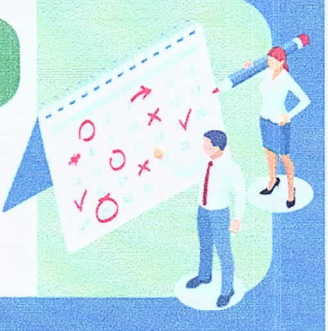


ค่าภาษีและอากร

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา
หัก ณ ที่จ่าย, ภาษีธุรกิจเฉพาะ
และอากรแสตมป์
เสียตามอัตราปกติ

ระยะเวลาการลดหย่อน

ตั้งแต่วันที่ได้ประกาศ
ในราชกิจจานุเบกษา
(ตั้งแต่วันที่ 10 เมษายน 2567
ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567)



กรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม