การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน)

กระบวนการ ขั้นตอน

การตรวจสอบเอกสาร

รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
ยื่นคำขอต่อนายอำเภอปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ตามแบบ ทด. ๖๔ พร้อมแผนที่สังเขปซึ่งแสดงว่าในรัศมีห้าร้อยเมตรมีถาวรวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างหรือพืชพันธุ์ไม้หรือทรัพยากรอันมีค่าอย่างหนึ่งอย่างใดบ้างหรือไม่ -สอบสวนข้อเท็จจริงวัตถุประสงค์และเหตุผลที่ขออนุญาต ตามแบบ ทด. ๖๖ -ชำระค่าใช้จ่าย ๑ วัน	อำเภอ/กิ่งอำเภอ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ที่ดินตั้งอยู่

การพิจารณา

	รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑	- ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายออกไปชี้นสูตรสอบสวนณที่ดินที่ขออนุญาตตามแบบทด.๖๗ ให้ช่างทำการรังวัดแปลงที่ขอโดยให้ผู้ขอออกค่าใช้จ่ายและนำทำการรังวัด - ผู้ขอหรือผู้ได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือจากผู้ขอมีหน้าที่นำเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไปทำการตรวจสอบพื้น ๑๕ วัน	หน่วยงานรับคำขอ
๒	จัดทำประกาศโดยปิดไว้ในที่เปิดเผยณสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอที่ทำการกำนันที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและบริเวณที่ดินที่ขออนุญาตแห่งละหนึ่งฉบับ (ประกาศตามกฎหมาย ๑๐ วันและรวมระยะเวลาการปิดประกาศ ๓๐ วัน) ๔๐ วัน	หน่วยงานรับคำขอ
๓	หน่วยงานรับคำขอส่งเรื่องให้จังหวัด ๗ วัน	หน่วยงานรับคำขอ
๔	กรณีจังหวัดตรวจสอบแล้ว เห็นว่าอำเภอ/กิ่งอำเภอ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ดำเนินการถูกต้องแล้ว จังหวัดทำหนังสือประสาน หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นเช่น สำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ สำนักงานพัฒนาที่ดิ น หน่วยทหารในเขตพื้นที่ สำนักงานโบราณคดี และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาค อำเภอท้องที่หรือกิ่งอำ เภอท้องที่หรือหน่วยราชการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น แขวงการทาง ๗ วัน	สำนักงานที่ดินจังหวัด
๕	หน่วยงานอื่น หน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง แจ้งผลการพิจารณาไปจังหวั ด (เมื่อครบกำหนด ๑๘๐ วัน หน่วยงานใดไม่ตอบถือว่าหน่วยงานนั้นให้ความเห็นชอบ) ๑๘๐ วัน	สำนักงานที่ดินจังหวัด
๖	นัดประชุมคณะกรรมการประจำจังหวัดเพื่อพิจารณา ๑๕ วัน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๗	จังหวัดส่งเรื่องให้กรมที่ดินเพื่อพิจารณาเสนอขออนุมัติรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยก่อนออกใบอนุญาต ๗ วัน	สำนักงานที่ดินจังหวัด
๘	กรมที่ดินตรวจสอบความถูกต้องและพิจารณาเสนอกระทรวงมหาดไทย ๓๐ วัน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ สำนักจัดการที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน)

การพิจารณา ๙

รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
กรมที่ดินแจ้งจังหวัด ๗ วัน	สำนักจัดการที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน

การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ

รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
เสนอผู้ว่าราชการจังหวัดลงนามใบอนุญาตพร้อมแจ้งหน่วยงานรับคำขอ/ผู้ขอ ๑๔ วัน	สำนักงานที่ดินจังหวัด

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๓๒๓ วัน

เอกสารประกอบการยื่นคำขอ

๑ เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

๑.๑ กรณีบุคคลธรรมดา (กรมการปกครองเป็นหน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร)
- บัตรประจำตัวประชาชน
- ทะเบียนบ้าน

พร้อมสำเนาที่มีการลงนามรับรองความถูกต้อง

เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ

๑.๒ กรณีนิติบุคคล
- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- ข้อบังคับของนิติบุคคล
- หนังสือบริคณห์สนธิและวัตถุประสงค์
- บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นกรณีบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด
- แบบรับรองการจดทะเบียนจดตั้งห้างหุ้นส่วนกรณีห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนสามัญที่จดทะเบียนแล้ว
- บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล
- ตัวอย่างลายมือชื่อของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล
- รายงานการประชุมนิติบุคคลพร้อมสำเนาที่มีการลงนามรับรองความถูกต้อง

เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ

(ถ้าไม่ไปดำเนินการด้วย ตนเองต้องนำหนังสือมอบอำนาจ สำเนาบัตรประจำตัว ประชาชนที่ผู้มอบอำนาจรับรองสำเนาความถูกต้อง บัตรประจำตัวประชาชนทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ)

๒. เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

๒.๑ รายละเอียดวัตถุประสงค์วิธีดำเนินการที่จำเป็นต่อการพิจารณาการขอใช้ประโยชน์ในที่ดิน — เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ

๒.๒ แผนที่สังเขปซึ่งแสดงว่าในรัศมีห้าร้อยเมตรมีถาวรวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างหรือพืชพันธุ์ไม้หรือทรัพยากรอันมีค่าอย่างหนึ่งอย่างใดบ้างหรือไม่ — เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ

๒.๓ หลักฐานการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตป่าของพนักงานเจ้าหน้าที่ (กรณีพื้นที่ที่ขออนุญาตอยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติหรือเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี) — เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ

๒.๔ หนังสืออนุญาตแผ้วถางป่าจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้พุทธศักราช ๒๔๘๔ (ตามความเห็นคณะกรรมการกฤษฎีกาเรื่องเสร็จที่ ๒๕๕๘) — เอกสารฉบับจริง ๑ ฉบับ เอกสารฉบับสำเนา ๑ ฉบับ

หมายเหตุ *คำสั่งของผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นคำสั่งทางปกครองสามารถอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าวตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙*

ค่าธรรมเนียม

๑. ค่าคำขอ แปลงละ
ค่าธรรมเนียม ๕ บาท
๒. ค่าประกาศ ฉบับละ
ค่าธรรมเนียม ๑๐ บาท
๓. ค่าใช้จ่ายในการรังวัด (เรียกเก็บเงินมัดจำรังวัดได้เท่าที่จำเป็นและใช้จ่ายจริง)
ค่าธรรมเนียม ๐ บาท
๔. ผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติท้องถิ่น แต่ไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน (ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อปี)
ค่าธรรมเนียม ๐ บาท

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ *ที่ว่าการอำเภอ กิ่งอำเภอ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ที่ดินตั้งอยู่/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน*

ระยะเวลาเปิดให้บริการ *เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น. (มีพักเที่ยง)*

ช่องทางติดต่อ/ร้องเรียน

๑.เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตรัง สาขา พื้นที่ที่ใช้บริการ
๒. ตู้รับเรื่องร้องเรียนสำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง
๓. ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน โทร ๑๔๘๑ ๕๖๗๘ – ๙
๔. ฝ่ายเรืองราวร้องทุกข์สำนักงานเลขานุการกรม โทร ๒๑๔๑ ๕๕๐๐-ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐พรรษา ชั้น ๖อาคารรัฐประศาสนภักดี ยื่นแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.๑๐๒๑๐
๕.ศูนย์บริการประชาชนสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ทำเนียบรัฐบาล ๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ. พิษณุโลก เขตดุสิต กทม.๑๐๓๐๐ สายด่วน ๑๑๑๑/www.๑๑๑๑go.th
๖.ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ (หมายเหตุ:สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ(สำนักงาน ป.ป.ท)
– ๙๙ หมู่ ๔ อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ชั้น ๒ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐
- สายด่วน ๑๒๐๖/โทรศัพท์ ๒๕๐๒๖๗๘๐ ต่อ ๑๙๐๑, ๑๙๐๔๗/โทรสาร ๐ ๒๕๐๒๑๓๒
www.pacc.go.th / www.facebook.com/PACC.GO.TH ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนสำหรับนักลงทุนต่างชาติ (The Anti-Corruption Operation center) Tel : +66 92 668 0777 /
Line : Fad.pacc /Facebook : The Anti-Corruption Operation Center /
Email : Fad.pacc@gmail.com))

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาตหรือที่เกี่ยวข้อง

๑) ประมวลกฎหมายที่ดิน
๒) ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่ง ป.ที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
๓) คำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ ๑๐๙/๒๕๓๘